



ООО "Уральский центр оценки и юридического консалтинга"

623100, Свердловская обл. г. Первоуральск, ул. Береговая, 10А,
тел. (3439) 66-42-52, 24-98-22, 8-950-642-31-42,
[E-mail: ocenkak@mail.ru](mailto:ocenkak@mail.ru)
<http://www.96pravo.ru/>

р/с 40702810110000028842 в
АО "ТИНЬКОФФ БАНК" к/с 30101810145250000974
ИНН 6625034558 БИК 044525974 КПП 662501001

УТВЕРЖДАЮ:

Директор
ООО "Уральский центр оценки
и юридического консалтинга"

Н. А. Чертыкова
06 февраля 2018 г.

Положение "О системе контроля качества оказываемых оценочных услуг"

Для контроля качества работы введена настоящая Система контроля качества, включающая несколько уровней. Система контроля качества построена таким образом, чтобы исключить ошибки в работе на всех этапах - от этапа составления договора на оценку до этапа сдачи отчета заказчику. На каждом последующем этапе контроля качества проверяется выполнение предыдущих этапов. Не соблюдение системы контроля качества не допускается.

Система контроля качества включает проверку отчетов по следующим направлениям:

- соответствие выполненной работы по оценке стоимости имущества действующему законодательству в области оценочной деятельности, в том числе на предмет соответствия Федеральному закону «Об оценочной деятельности в РФ» от 29 июля 1998г №135-ФЗ;
- соответствие выполненной работы по оценке стоимости имущества стандартам оценочной деятельности, являющимся обязательными к применению при осуществлении оценочной деятельности, а именно:
- Федеральный стандарт оценки. Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1), утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 года № 297.
- Федеральный стандарт оценки. Цели оценки и виды стоимости (ФСО № 2), утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 года № 298.
- Федеральный стандарт оценки. Требования к отчету об оценке (ФСО № 3), утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 года № 299
- Федеральный стандарт оценки. Оценка недвижимости (ФСО № 7), утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 года № 611
- Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 1 июня 2015 г. № 328
- соответствие выполненной работы по оценке стоимости имущества правилам финансово-кредитного учреждения для которого выполняется отчет;
- соответствие выполненной работы по оценке стоимости имущества современной оценочной методологии;
- правильность и точность выполненных в отчете об оценке расчетов.

Процедура контроля отчетов об оценке состоит из трех этапов:

1. первичный контроль;
2. промежуточный контроль
3. итоговый контроль.

Дополнительным этапом является постконтроль со стороны клиента.

Содержание этапов контроля	Ответственные
----------------------------	---------------

	лица:
1. Первичный контроль.	
Определение конкретного вида определяемой стоимости; утверждение перечня запрашиваемой у заказчика информации, а также возможных допущений при проведении оценки; выявление целей оценки и сферы применения оценки и отчета; выявление потенциальных и ограничительных условий, на которых основывается оценка; назначения ответственного лица за проведение оценочных работ; определение методологии оценки для данного конкретного объекта	Директор (зам. директора)
Проверка и анализ предоставленной Заказчиком документации	Помощник оценщика
Согласование сроков проведения работ и фиксация достигнутых договоренностей;	Помощник оценщика
Оформление технической части отчета.	Помощник оценщика
2. Промежуточный контроль	
Анализ соблюдения сроков выполнения работы;	Зам. директора
Проверка на соответствие данных в отчете заданию на оценку и данным осмотра.	Оценщик
Анализ полученных предварительных расчетов.	Зам. директора
3. Итоговый контроль	
Проверка на соответствие данных в отчете заданию на оценку и данным осмотра.	Зам. директора, оценщик
Соответствие отчета требованиям Закона “Об оценочной деятельности” № 135-ФЗ от 29 июля 1998 года, а также стандартам оценочной деятельности, являющимся обязательными к применению при осуществлении оценочной деятельности и стандартам и правилам саморегулируемой организации.	Зам. директора, оценщик
Правильность применения затратного, сравнительного и доходного подходов, а также правильность выбора и применения методов оценки в рамках каждого из подходов, обоснование их использования (отказ их использования), обоснование сделанных допущений и корректировок, проверка достоверности источников информации указанных в расчете, правильность выбора весов при согласовании результатов. Отсутствие в отчете об оценке опечаток, соответствия полноты и правильности последовательности расположения разделов в отчете.	Зам. директора, оценщик
Наличие подписей.	Офис - менеджер
Постконтроль	
Оценка соблюдения сроков выполнения работы	Офис - менеджер
Оценка качества взаимодействия со стороны оценочной компании с клиентом	Офис - менеджер
Получение положительных и отрицательных отзывов от клиента как в устной, так и в письменной форме	Офис - Менеджер

Форма проверки отчета (проверочный чек - лист) на соответствие требованиям заполняется к каждому отчету.

Уровни проверки отчетов об оценке:

1-й уровень - самопроверка: Оценщик и помощник оценщика самостоятельно проверяют выполненную работу и заполняется форма контроля;

2-й уровень – перекрестная проверка работы другим Оценщиком;

3-й уровень – проверка отчета директором.